

Z Á P I S

z 6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 konaného dne 19.12.2007

Přítomni dle prezenční listiny – 11 zastupitelů ZMČ

Dostavil se se zpožděním v 16,15h pan zastupitel Matěna

Návrhový výbor: Vladimír Olmr, Ing.Vladimír Menšík a Leoš Biskup

Složení návrhového výboru bylo schváleno všemi hlasy.

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Minařík, Jan Kazda

Skrutátoři: Libuše Ložková a Dana Žabová

Zapisovatelka: Šárka Egrtová

1/ Zahájení

Starosta Pavel Žďárský zahájil v 16.05 hodin zasedání zastupitelstva. Konstatoval, že účast zastupitelů je nadpoloviční a tudíž je zasedání usnášeníschopné. Starosta předložil zastupitelům návrh programu 6. zasedání ZMČ.

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z 5. ZZMČ
3. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19
4. Zásady hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria
5. Úpravy rozpočtu roku 2007
6. Změna územního plánu části pozemku parc. č. 1973/1 v k.ú. Kbely
7. Změna územního plánu parcelních čísel 1936/1, 2, 8, 9 a 10, 1937/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 30, 31 na rozhraní Kbel a Letňan
8. Změna územního plánu pozemku parc. č. 1949/1 k.ú. Kbely
9. Změna územního plánu pozemků parc. č. 1958/5, 1958/9 o celkové ploše 16 716 m² v k.ú. Kbely
10. Zřízení věcného břemene
11. Prodej pozemku parc. č. 1201/1 díl „a + b“
12. Prodej pozemků parc. č. 4/5 díl „b“, parc. č. 4/6 díl „c“ a parc. č. 8/1 díl „a“
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání schvaluje předložený program 6. zasedání ZMČ.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
11	0	0	4

Usnesení bylo přijato.

2/ Kontrola zápisu z 5. ZZMČ

Zápis z 5. ZZMČ byl ověřovateli ověřen a podepsán.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání bere na vědomí zápis z 5. zasedání ZMČ.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
11	0	0	4

Usnesení bylo přijato.

3/ Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 19

Starosta předložil členům zastupitelstva a občanům Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19 – materiál v příloze.

V 16,20h se do jednání dostavili zástupci firmy KNAUF spolu se zakladatelem této firmy p. Knaufem, coby naším významným investorem a sponzorem. Pan starosta uvítal tyto vzácné hosty a předal slovo p. Knaufovi, který krátce pohovořil o počátcích a úspěších jeho firmy. Právě jedna z jeho prvních fabrik byla založena ve Kbelích. Poté ukončil rozhovor se starostou v 16,30h.

Diskuze ke Zprávě o činnosti Rady:

17h – pan Menšík - žádá aktuální informace ohledně návrhu golfového hřiště.

Starosta - oznamuje, že jednání ohledně golf.hřiště již proběhla, nejdůležitějším bodem je, že součástí tohoto golf. hřiště by měla být i plánovaná cyklostezka.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 19.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
11	0	0	4

Usnesení bylo přijato.

4/ Zásady hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria

Místostarostka Ivana Šestáková přednesla důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Pan starosta též krátce pohovořil o finanční situaci úřadu v návaznosti na rozpočtové provizorium.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání **s c h v a l u j e** zásady hospodaření městské části Praha 19 v období rozpočtového provizoria dle přílohy.

Poznámka starosty: Tyto zásady jsou platné i pro příspěvkové organizace městské části.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
11	0	0	4

Usnesení bylo přijato.

5/ Úpravy rozpočtu roku 2007

Vedoucí Ekonomického odboru, Ing. Illa přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze. Ing. Olmr podotkl, že se jedná o audio techniku určenou pro venkovní svatební obřady.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání:

1) **s c h v a l u j e** navýšení příjmů a výdajů rozpočtu v paragrafu 6171 – Státní správa a samospráva o částku 68 tis. Kč na nákup audio techniky pro obřadní síň.

2) **b e r e n a v ě d o m í** změny rozpočtu schválené radou městské části přijetím účelových dotací v objemu 7 200,7 tis. Kč, odejmutím účelových dotací v objemu 12 207,5 tis. Kč, navýšením příjmů a výdajů rozpočtu v objemu 173,7 tis. Kč a přesunem mezi ukazateli rozpočtu ve výši 1 200 tis. Kč.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
11	0	0	4

Usnesení bylo přijato.

6/ Změna územního plánu části pozemku parc. č. 1973/1 v k.ú. Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Diskuse:

Starosta obeznámil přítomné o povinnosti úřadu vyjádřit se k návrhu změny ÚP a toto vyjádření poté zaslat na Magistrát HMP. Též podotýká, že ZMČ nemůže v tomto případě učinit rozhodnutí, neboť žadatel nedoložil vlastnický vztah k uvedenému pozemku. Zastupitelstvo MČ se nemůže žádostí v této chvíli zabývat.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání **n e m ů ž e** učinit rozhodnutí, neboť žadatel nedoložil vlastnický vztah k uvedenému pozemku. Zastupitelstvo MČ se nemůže žádostí v této chvíli zabývat.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
11	0	0	4

Usnesení bylo přijato.

7/ Změna územního plánu parcelních čísel 1936/1, 2, 8, 9 a 10, 1937/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 30, 31 na rozhraní Kbel a Letňan

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání **n e s o u h l a s í** se změnou závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy u pozemků v k.ú. Kbely parcelních čísel 1936/1, 2, 8, 9 a 10, 1937/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 30, 31 na rozhraní Kbel a Letňan, z určení ZN – přírodní nelesní plochy, LR – lesní porosty (nyní ZMK – zeleň městská a krajinná) a OV – všeobecně obytné, na rozšíření plochy pro využití OV – všeobecně obytné a část nově SVM (nyní SV – všeobecně smíšené).

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
11	0	0	4

Usnesení bylo přijato.

8/ Změna územního plánu pozemku parc. č. 1949/1 k.ú. Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání **n e m ů ž e** učinit rozhodnutí neboť žadatel nedoložil ověřenou žádost či plnou moc všech spoluvlastníků uvedených na LV (listu vlastnictví). Zastupitelstvo MČ se nemůže žádostí v této chvíli zabývat.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
11	0	0	4

Usnesení bylo přijato.

9/ Změna územního plánu pozemků parc. č. 1958/5, 1958/9 o celkové ploše 16 716 m² v k.ú. Kbely

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Diskuze:

Ing. Menšík – připomíná, že již jednou bylo projednáno, navrhuje řešení – posunout rozhodnutí do r. 2010.

Starosta – objasňuje pojem smíšená zástavba. Podotýká, že se tato změna předává k řešení HMP a dříve než do 2 let rozhodnuto v této věci jistě nebude.

p.Knotek – oznamuje, že vše bylo komplexně prodiskutováno v komisi výstavby.

Na příští zasedání vyhotoví Ing. Peterková výňatek ze zákona objasňující některé uvedené pojmy.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání **s o u h l a s í** se změnou závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – pozemků parc. č. 1958/5, 1958/9 o celkové ploše 16 716 m² v k.ú. Kbely, ležících při ulici Semilské za hřbitovem, ze současného určení OP (orná půda) na využití SV – všeobecně smíšené.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
10	1	0	4

Usnesení bylo přijato.

10/ Zřízení věcného břemene

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání **s o u h l a s í** se zřízením věcného břemene, spočívajícího v umístění distribuční soustavy – kabelového vedení 22 kV do pozemků parc. č. 1941/1, 2001, 2111/1, 2112 v k.ú. Kbely obec Praha s právem vstupu na tyto pozemky za účelem provozu a nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby ve prospěch oprávněného PRE distribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00. Toto břemeno se zřizuje jako úplatné za jednorázovou náhradu ve výši 50.000,-Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých bez DPH) na dobu neurčitou.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
11	0	0	4

Usnesení bylo přijato.

11/ Prodej pozemku parc. č. 1201/1 díl „a + b“

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Diskuze:

Pan starosta podává protinávrh týkající se částky za prodej tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání **s c h v a l u j e** prodej části pozemku parc. č. 1201/1 „díl a +b“ o celkové výměře 5m² – ostatní plocha v obci Praha v k.ú. Kbely p. F. J., bytem Praha 14 za cenu 2060,-Kč/m². Celková prodejní cena je tedy 10.300,-Kč.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
11	0	0	4

Usnesení bylo přijato.

12/ Prodej pozemků parc. č. 4/5 díl „b“, parc. č. 4/6 díl „c“ a parc. č. 8/1 díl „a“

Vedoucí Odboru majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Ing. Tejrovský, přednesl důvodovou zprávu – materiál v příloze.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

ZMČ po projednání **s c h v a l u j e** prodej pozemků v k.ú. Kbely a to parc. č. 4/5 díl „b“ zastavěná pl., společný dvůr o výměře 16m², parc.č. 4/6 díl „c“ zastavěná pl. O výměře 68m² a parc. č. 8/1 díl „a“ ostatní pl., zeleň o výměře 28m² firmě LORDANO a.s. se sídlem Vrchlabská 9, Praha 9 – Kbely za cenu 2.920,-Kč za m², která je pro danou lokalitu v souladu s cenovou mapou pro rok 2007. Celková cena je 327 040,-Kč.

Hlasování:

PRO:	PROTI:	ZDRŽELO SE:	ABSENCE:
10	0	1	4

Usnesení bylo přijato.

Podle schváleného jednacího řádu ZMČ mohou vznášet své dotazy a připomínky všichni přítomní.

Starosta nechal občany vznášet své dotazy a připomínky.

Diskuze:

- Ing. Olmr - upozornil, že v zasedací místnosti na nástěnce je umístěn občanům ke shlédnutí aktuální výkres parku ve Kbelích.
- Starosta - se též zmínil o speciálních opatřeních Veterinární správy ČR týkající se onemocnění ovcí a vysoké zvěře, jelikož Praha 19 náleží do oblasti ochranného pásma, byly tyto informace řádně vyvěšeny na úředních deskách i na webových stránkách.
- Starosta - krátce informoval o nové situaci LSPP Hlavního města Prahy. Jelikož je též členem Zdravotního výboru HMP, podnikl určité kroky, aby LSPP z úsporných důvodů nahradila Záchranná služba HMP, ovšem nyní se již připravuje na HMP nový zákon o záchranné službě a tudíž tento návrh zkolaboval. Od 01.01.2008 byl dán nový úsporný návrh a sice – spádovost pro 5 fakultních nemocnic (Bulovka, Karlovo nám., FN Motol, Thomayerova nemocnice a Nemocnice Královské Vinohrady).
- Občan - dotázal se na stav renovace silnice Mladoboleslavská-Toužimská.
- Starosta - zahájení této stavby proběhne v příštím roce, I.etapa – tyto 2 komunikace, které budou dokončeny do 2 let (počínaje 2008), II. etapa do Letňan se plánuje dokončit v průběhu 3 let a III. etapa – propojení do Satalic (Budovatelská), která bude velice finančně náročná, se bude řešit cca do 6 let. Byla podána informace o proběhlých jednáních na Hl.m.Praze v této věci.
- Byla započata rozprava ohledně III.etapy stavby komunikací. Vedoucí OŽPD do příštího jednání zajistí veškeré aktuální informace k této věci (EIA) a vedoucí OV zjistí stav územního řízení této etapy.
- Starosta - ujišťuje, že se bude hledat řešení, jak ochránit okolní sídla během stavby této III. etapy komunikace (např. protihluková stěna).
- Tajemník JUDr. Nykles – podává informaci ohledně aktuálně řešeného případu sociálně slabé rodiny zde ve Kbelích, jež včetně dítěte přenocovala v osobním automobilu a která po zásahu našich pracovníků OSVZ (v nočních hodinách) byla umístěna do azylového domu. Pan starosta - pochválil práci zaměstnankyň OSVZ.

- Předsedkyně komise zdravotní a sociální - poznamenala pár informací k výše uvedenému případu sociálně slabé rodiny a k LSPP.
- Starosta - informoval o rozhodnutí HMP týkající se spádovosti LSPP, jež je platné od 1.1.2008. V dřívější době MČP19 dotovala ostatní sousední obce, nyní jsme byli donuceni zavést úsporná opatření, kdy si občané za pohotovostní službou budou jezdit namísto na Polikliniku Prosek přímo do Fakultní nemocnice Na Bulovce.
- Občan - se dotazuje na důvod změny dopravního značení mezi ul. Hornopočernické a Mladoboleslavské (v případě, kdy nejdou semaforey, je zde umístěna dopr. značka STOP).
- Starosta - žádnou takovou změnu dopravního značení jsme nezaznamenali, ovšem v případě, že nejsou semaforey funkční, volejte pro nápravu ihned 158.
- V. Olmr - na tomto místě je dopravní značení STOP již dlouhou dobu.
- Starosta - krom výše uvedeného, ul. Mladoboleslavskou vlastní a spravuje MHMP, tedy též i umístění dopravního značení.
- Starosta kladně zhodnotil pracovní výsledky radnice, všech zaměstnanců i spolupráci s ostatními firmami a ukončil jednání zastupitelstva.

12/ Závěr

6. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 19 se zúčastnilo 11 zastupitelů, 10 zaměstnanců ÚMČ a 9 občanů Kbel. Starosta poděkoval všem přítomným za jejich účast a ukončil zasedání v 19.30 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Minařík, Jan Kazda