



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 6689/2018-OV/Š

Sp.zn.: SZ P19 1721/2018

Vyřizuje: Šlosárková

e-mail: slosarkovaj@kbely.mepnet.cz

Telefon: 286 850 370

V Praze dne 31. října 2018

K

p -----
247/3 (nová tělocvična)

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 19 IČ 00231304

Semilská 43/1

Praha 9 – Kbely

R O Z H O D N U T Í

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů k žádosti podané dne 12.03.2018 společností **Atelier Slaviček architekt s.r.o., IČ 28235053**, se sídlem Štichova 645/34, Praha 4, zastupující na základě plné moci ze dne 11.12.2017 stavebníka - **Městskou část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43, Praha 9 – Kbely**, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen společné povolení) pro stavbu nazvanou: **„Výstavba nové tělocvičny ZŠ Kbely Albrechtická“** na pozemku parc. č. **247/3** v k. ú. Kbely, při ulici Toužimská v Praze 9 – Kbelích včetně dalších staveb na pozemcích parc. č. 1945/1, 1945/94, 2014, 2019 a 2139 v k. ú. Kbely a doplněné ve dnech 23.03.2018, 13.08.2018 a dne 12.09.2018 po přezkoumání podání

v y d á v á

ve společném územním a stavebním řízení podle § 94p stavebního zákona ve spojení s § 79 a 94j až 94p, 108 až 115 stavebního zákona a § 13a vyhl. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. Rozhodnutí o umístění stavby

- A) **„Výstavba nové tělocvičny ZŠ Kbely Albrechtická“** na pozemku parc. č. **247/3** v k. ú. **Kbely**, při ulici Toužimská v Praze 9 – Kbelích včetně dalších staveb na pozemcích parc. č. 1945/1, 1945/94, 2014, 2019 a 2139 v k. ú. Kbely
- B) **Stavby dočasné** – zařízení staveniště na pozemku parc.č. 247/3 v k. ú. Kbely s dobou trvání **max. dva roky** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba uvedená pod písmenem A) obsahuje:

Novostavbu nepodsklepené dvoupodlažní tělocvičny (stavební objekt SO 03) o půdorysu obdélníku o max. rozměrech 33,82 x 45,8 m, zastřešené ocelovou obloukovou konstrukcí a orientací delší strany východ západ a maximální výškou vrcholu oblouku + 19,44m od úrovně ± 0,00 m = 274,6 m n. m. Bpv., která je vztažena k podlaze 1.NP.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy parkoviště, komunikací, chodníků, výstavba přípojek NN, vodovodu, kanalizace a plynovodu a SEK telefon, trasa dešťové kanalizace, vsakovací objekty dešťové kanalizace, venkovní osvětlení na parc.č. 1945/1, 1945/94, 2014, 2019 a 2139 v k.ú. Kbely a napojení na stávající budovu školy č.p. 732 v ul. Albrechtická, Praha 9 – Kbely přes na parc.č. 249/1 v k.ú. Kbely spojovacím krčkem.

Stavba uvedená pod písmene B) obsahuje:

Staveništní buňkoviště včetně soc. zařízení se zajištěným vyvážáním, jeřáb, staveništní oplocení, napojení na NN rozvody a přípojku vody stávající školy Albrechtická, osvětlení, napojení staveniště na dopravní infrastrukturu stávajícím vjezdovým a výjezdovým hrdlem.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba (SO 03) bude provedena nepodsklepená, dvoupodlažní a bude zastřešena obloukovou ocelovou obloukovou konstrukcí o maximální výšce + 19,44 m od úrovně ± 0,00, která je úrovní podlahy stavby a současně úrovní terénu na západní straně stavby na kótě 274,6 m n. m. Bpv.
- 2) Stavba (SO 03) o půdorysu max. 33,82 x 45,8m bude umístěna souběžně s hranicí pozemku parc. č. 245/1 v k. ú. Kbely od které bude vzdálena 5,24m, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.
- 3) Na západní straně bude stavba v místě vstupu do objektu odsazena 9,23m od hranice s parc. č. 247/6 a 245/7 v k. ú. Kbely. Současně na této straně stavby bude zřízena podél stavby zpevněná přístupová plocha o šířce 5,25m oddělená od hranic s citovanými pozemky zelení jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.
- 4) Na východní straně bude stavba odsazena 9,51m od hranic s pozemkem parc. č. 249/1 v k. ú. Kbely, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.
- 5) Součástí stavby jsou venkovní úniková schodiště na jihozápadním a severovýchodním rohu stavby a zřízení přístupového krytého krčku spojujícího novou stavbu se stavbou stávající školy.
- 6) Na severní straně parc. č. 247/3 v k. ú. Kbely bude zřízena komunikace (SO 04.1) zajišťující příjezd na zřizované parkoviště a zachovávající příjezd na pozemek parc. č. 1945/1 v k. ú. Kbely (umožňující příjezd i těžké nákladní techniky společně v průmyslovém areálu). Současně bude zachován příjezd pro objekt na pozemku parc. č. 245/1 v k. ú. Kbely (č.p. 583, ul. Toužimská, Praha 9 – Kbely) navazující na tuto nově umístěnou komunikaci. Na pozemku parc. č. 247/3 v k.ú. Kbely budou zřízeny chodníky (SO 04.1) a to podél hranice s parc. č. 1945/1 v k. ú. Kbely, dále pak na severní a východní straně navrhované stavby tělocvičny a dále bude zřízeno 39 parkovací stání, 7 stání podél komunikace Toužimská a zeleň (SO 05.2).
- 7) Dešťová kanalizace (SO 02.1) řeší odvod srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch do vsakovacích objektu VO1 a VO2 dešťová kanalizace, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.
- 8) V prostoru parkoviště a na jižní straně stavby budou zřízeny vsakovací objekty (SO 02.2), jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.
- 9) Přípojka splaškové kanalizace (SO 02.3) o profilu DN 200 a délce 11,48m bude začínat revizní šachtou S-1 na pozemku parc. č. 247/3 v k. ú. Kbely a bude ukončena napojením

do odbočky na stávající stoce DN 300 na pozemku parc. č. 2139 v k. ú. Kbely, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.

- 10) Vodovodní přípojka (SO 02.4) o profilu d90 a délce 12,65m bude provedena osazením navrtávacího pasu 150/80 na stávající vodovodní řad vedený v pozemku parc. č. 2139 v k. ú. Kbely a dále vedena po pozemku parc. č. 247/3 v k.ú. Kbely, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.
- 11) Plynovodní přípojka (SO 02.5) o délce 19m bude provedena napojením na stávající NTL OC 150 plynovod na pozemku parc.č. 2139 v k.ú. Kbely, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.
- 12) Bude zřízena přípojka NN (SO 02.6) položením kabelu A3x204a120mm, který bude napojen z RS 8160 na pozemku parc.č. 1945/94 v k.ú. Kbely, dále vedeném přes rozpínací skříň SR 302-OT po pozemcích parc. č. 1945/1, 2139 a 2014 v k.ú. Kbely přes rozpínací skříň SR 302-OT do SR 81/363/Z na hranici pozemku parc.č. 380/1 v k.ú. Kbely, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.
- 13) Bude zřízeno připojení na sdělovací síť SEK CETIN (SO 02.7) ze stávajícího rozvaděče LIBK 362 na prac. č. 2019 v k. ú. Kbely vedené dále přes pozemek parc.č. 2139 a 347/3 v k.ú. Kbely, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.
- 14) Venkovní osvětlení SO 02.8 obsahuje 12 stožárů o výšce 4m, 3 ks silničních stožárů o výšce 8m a jedno soumrakové čidlo, vše na parc.č. 247/3 v k. ú. Kbely, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250 č. výkresu C03.
- 15) Na pozemku parc.č. 247/3 v k.ú. Kbely bude pokáceno 8 ks stávajících dřevin (SO 05.1.).

II. Stavební povolení

Pro provedení shora uvedené stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí, která se jako příloha tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi po nabytí jeho právní moci.
2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka stávajících živičných povrchů a bude proveden radonový průzkum pozemku. O jeho výsledku bude odbor výstavby ÚMČ Praha 19 neprodleně informován.
3. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště umístěna tabule, na které bude uveden stavebník, druh povolené stavby, pozemková čísla a katastrální území, na kterém byla stavba povolena, název dodavatele stavby včetně osoby odpovědné za vedení stavby, správní orgán, který stavbu povolil a dále termín dokončení stavby. Tato tabule bude na místě ponechána do doby nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.
4. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. V souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději do **10ti** dnů před zahájením stavebních prací. Doklad o oprávnění vybraného zhotovitele bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději do **10ti** dnů před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu a umožní provedení kontrolní prohlídky stavby po vytyčení stavby a dále dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí ověřené dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky se závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství OŽPD ÚMČ Praha 19 č.j. P19 4904/2018-OŽPD/Mar ze dne 27.08.2018.
- Stavba vodních děl bude provedena odbornou společností oprávněnou ke stavě vodních děl. Stavebník název této společnosti doručí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před začátkem stavebních prací.
 - Vodní díla budou provedena podle projednané a ověřené projektové dokumentace.
 - Vybudováním a následným provozem vodních děl nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění jakosti podzemní a povrchové vody.
 - Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami a jinými provozními kapalinami.
 - Uvedená vodní díla a související objekty musí být řešeny a umístěny tak, aby je bylo možné provozovat celoročně. Vsakovací objekty budou řešeny a umístěny v souladu s normou ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a normou TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.
 - Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
 - Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží veškeré potřebné doklady, zejména pak: PD skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby vč. polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, zápis o předání a převzetí stavby, stavební deník.
8. Budou dodrženy podmínky se závazného stanoviska speciálního stavebního úřadu příslušného podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ze dne 12.09.2018.
- Stavba objekt SO 04.1 – komunikace, chodníky a parkovací stání bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené při vydávání tohoto rozhodnutí.
 - Ke kolaudaci budou doloženy všechny potřebné doklady zejména: stanovení místní úpravy provozu, protokoly o statických zatěžovacích zkouškách, zaměření skutečného provedení stavby, potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, (IPR) Vyšehradská 57, Praha 2 a oddělení 5140 TSK a.s., prohlášení o vlastnostech na použité materiály.
 - Bude zajištěna koordinace se stavbami v okolí. Zejména přesunem zastávky MHD Letecké opravny.
9. Budou dodrženy podmínky dotčených správních orgánů, příp. správců technické infrastruktury:
- závazné stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, OŽPD ÚMČ Praha 19, č.j.: P19 1987/2018/OŽPD/We ze dne 02.08.2018
 - na staveništi musí být k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti
 - plochy, které mohou být zdrojem prašnosti (např. mezideponie), budou kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, nebo budou zajištěny proti rozptýlu prachových částic do ovzduší (např. zakrytím plachtami), popřípadě budou zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký
 - před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů

- iv) nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu, např. plachtou
 - v) pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, komunikace budou neprodleně očištěny
 - vi) Stavba bude koordinována se stavbou „Krajinný park Havraňák“, „Zpomalovací práh Toužinská“ a souvislá údržba Toužinská“
 - vii) Po celou dobu realizace stavby, kterou budou dotčeny také místní komunikace, bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přilehající ke stavbě udržovány v čistotě
- b) TSK hlm. Prahy, a.s. č.j. TSK/27468/18/5110/Ve ze dne 22.8.2018
- i) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.01.2012, a účinností 01.02.2012, ve změně přílohy č. 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.01.2014, a účinností od 01.02.2014
 - ii) Bude zajištěna koordinace s akcí TSK a.s. „Toužimská- Hrušovická, BESIP“
 - iii) Dopravní značení bude provedeno dle „technických podmínek pro svislé a vodorovné značení“
 - iv) Před termínem kolaudace bude předána dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení)

10. Při provádění stavby bude dodrženo:

- a) Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny stávající sítě technické infrastruktury v předmětném území.
- b) Hranice stavby budou pro veřejnost zřetelně vyznačené a za snížené viditelnosti v nebezpečných úsecích dle situace osvětlené. Případné jámy a rýhy budou bezpečně ohrazené.
- c) Po celou dobu realizace předmětné stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a hotovostním vozidlům včetně přístupu k ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí.
- d) Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou jsou stanovené obecné technické požadavky zajišťující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- e) Zemní práce v okolí stávajících podzemních sítí musí být prováděny za příslušného odborného dozoru odpovědného pracovníka, při dodržení všech bezpečnostních předpisů směřujících k ochraně zdraví osob zaměstnaných na stavbě.
- f) Při provádění prací v okolí stavby budou dodržena ochranná pásma stávajících podzemních i nadzemních sítí veřejné telekomunikační sítě a ostatní technické infrastruktury v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Výkopové práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
- g) Výkopek bude deponován pouze na místech k tomu určených.

11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu zajistí stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a doklady o předání a uvedení do provozu zřizovaných přípojek. Dále předloží

geometrický plán dokončené stavby, spolu s potvrzením o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na odbor prostorových informací – referát technické dokumentace Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, Praha 2 a doklady o likvidaci stavebních odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 12.03.2018 podala společnost **Atelier Slavíček architekt s.r.o., IČ 28235053**, se sídlem Štichova 645/34, Praha 4, zastupující na základě plné moci ze dne 11.12.2017 stavebníka - Městskou část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43, Praha 9 – Kbely, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „**Výstavba nové tělocvičny ZŠ Kbely Albrechtická**“ na pozemku parc. č. **247/3** v k. ú. Kbely, při ulici Toužimská v Praze 9 – Kbelích včetně dalších staveb na pozemcích parc. č. 1945/1, 1945/94, 2014, 2019 a 2139 v k. ú. Kbely. Žádost byla doplněna dne 23.03.2018, 13.08.2018 a dne 12.09.2018.

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemků bylo osvědčeno identifikací v katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu - list vlastnictví č. 1114, 1154 a 1170 pro k. ú. Kbely

K žádosti byly předloženy souhlasy vlastníků pozemků, ke kterým nemá navrhovatel vlastnické právo a to:

- Lom s.p. ze dne 9.08.2018
- Hl. m. Praha – zastoupené EVM ze dne 28.08.2018

Dokumentace, kterou zpracovali:

- autorizovaný architekt Ing. Arch. Jaroslav Slavíček - ČKA 0363
- autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Michal Šibrava ČKAIT 0009804
- autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Karel Zinke ČKAIT 0007127
- autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Tereza Šnourová ČKAIT 0012824
- autorizovaný technik vodohospodářské stavby specializace stavby zdravotnětechnické Ing. Jan Mauer - ČKAIT 0600516
- autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení Karel Šidák ČKAIT 0001636
- autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Tereza Šnourová ČKAIT 0012824
- autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, Ing. Roma Petr ČKAIT 0601798
- autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technologická zařízení Ing. Markéta Hajná ČKAIT 0601845
- autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení Ing. Pavle Štrégl ČKAIT 0011874

Průkaz energetické náročnosti stavby zpracovala Ing. Pavlína Šicová – energetický specialista č. oprávnění 1692

Dendrologický průzkum zpracovala fa. Terra Florida, IČ 27880770

Stanoviska dotčených správních úřadů a rozhodnutí:

- Odboru životního prostředí, dopravy a místního hospodářství, OŽPD ÚMČ Praha 19 stanovisko č. j. P19 1987/2018/OŽPD/We ze dne 2.8.2018
- OMIBNH ÚMČ Praha 19 vyjádření č.j. 240757 ze dne 3.4.2018
- IPR – vyjádření č.j. 694/18 ze dne 6.3.2018

- MHMP odbor krizového managementu - závazné stanovisko č.j. MHMP 696797/2018 ze dne 3.5.2018
- MHMP odbor ochrany prostředí – závazná stanoviska č.j. MHMP 668527/2018 ze dne 2.5.2018
- MHMP odbor územního rozvoje - souhlasné závazné stanovisko č.j. pod č.j. MHMP 448877/2018 ze dne 19.3.2018
- MHMP odbor památkové péče - sdělení č.j. pod č.j. MHMP 768466/2018 ze dne 21.5.2018
- HS hl. m. Prahy - souhlasné závazné stanovisko č.j. HSMP 22026/2018 ze dne 18.4.2018
- HZS hl. m. Prahy – souhlasné závazné stanovisko č.j. HSAA-3791-3/2018 ze dne 18.4.2018
- Policie ČR - stanovisko č.j. KRPA-127071-2/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 19.6.2018
- PREdistribuce a.s., -podmínky č.j. 25111894 ze dne 10.1.2018
- PREdistribuce a.s., - vyjádření č.j. 25119441 ze dne 12.7.2018
- PVS a.s., - vyjádření č.j. 01686/18/2/02 ze dne 19.4.2018
- PVK a.s., - vyjádření č.j. PVK 27364/OTPČ/18 ze dne 16.7.2018
- souhlas MO – OOÚZ – stanovisko č.sp. 101550/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 17.5.2018
- MV ČR vyjádření ze dne 20.4.2018
- DP hl. m. Prahy a.s., - stanovisko č.j. 100630/15\Ku769/740 ze dne 17.4.2018
- TSK – technické stanovisko č.j. TSK/27468/18/5110/Ve ze dne 22.8.2018
- PPD a.s., - vyjádření č.j. 2018/OSDS/06035 ze dne 10.9.2018
- Pražská teplárenská a.s., - vyjádření č.j. JAR/1175a/2018 ze dne 30.7.2018
- DP hl. m. Prahy a.s., Dopravní cesta Metro - vyjádření ze dne 27.2.2018
- DP hl.m. Prahy a.s., Dopravní cesta Tramvaje – vyjádření ze dne 27.2.2018
- MHMP odbor evidence majetku – vyjádření č.j. MHMP 1324934/2018 ze dne 28.8.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 576173/18 ze dne 3.04.2018 vyjádření
- T-Mobile Czech Republic, a.s. zn. E12592/18 ze dne 29.03.2018 vyjádření
- Vodafone Czech Republic, a.s č.j. MW 00008084275722 ze dne 23.04.2018 mapka

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Účastníci řízení:

Podle § 94k je účastníkem společného řízení stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li, sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 posoudil okruh účastníků společného územního stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel:

MČ Praha 19 v řízení zastoupena fa **Atelier Slaviček architekt s.r.o., IČ 28235053**

Za účastníky stavebního řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 tyto fyzické a právnické osoby:

- Hl. m. PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – zastoupené MHMP – EVM – Odd. výkonu vlastnických práv -DZ
- BohemiaLED s.r.o., Toužimská 1023/24d, Praha – Kbely –DZ
- LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Praha – Malešice – DZ
- GENEL INVEST, s.r.o. "v likvidaci", Na Slovance 1176/4, Praha – Libeň – zastoupený – likvidátor Mgr. Martin Kuře, Kostelní náměstí 233, Litoměřice
- Zwiefelhofer Miloslav, JUDr. - soudní exekutor, Ringhofferova 115/1, Praha 5
- Vedral Jan, Mgr. - soudní exekutor, Senovážné náměstí 977/24, Praha 1
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha – Smíchov - DZ
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Praha 4 – Michle DZ,
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha – Holešovice - DZ
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, Praha 4 Chodov
- TECOM paper s.r.o. Toužimská 948, Praha 9 – Kbely – DZ
- DYTRON EUROPE s.r.o., Toužimská 943, Praha 9 – Kbely – DZ
- Pronájem nemovitostí s.r.o., Toužimská 943/24a, Praha - Kbely – DZ
- STAV-INVEST střešní systémy s.r.o., Polaneckého 931, Praha - Kbely – DZ
- RODINKA, bytové družstvo, Toužimská 582, Praha – Kbely - DZ

Postavení účastníků územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu), a to:

- Hlavní město Praha zastoupené IPR hl. m. Prahy (§ 85 odst. 1 stavebního zákona)
- Městská část Praha 19 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze)

Zdejší stavební úřad na základě doložených žádostí o informování o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, dle specifikace žádostí, informoval občanská sdružení o zahájení územního řízení a to:

- Sdružení občanů Kbel a sousedních obcí pro zlepšování životního prostředí, Borovnická 408, Praha 9 – Kbely
- Kbeličky, z.s., Košařova 458, Praha 9 - Kbely
- Občané pro život a bydlení v Satalicích, z.s., Hálava 62, Praha 9 – Satalice
- Spolek Občané Satalic za udržení životního prostředí, Šimkova 660/20, Praha 9 -Satalice
- V Zelenči jsme doma, z.s., Kasalova 467, Zeleneč

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 oznámil v souladu s § 94m stavebního zákona zahájení řízení o vydání společného povolení pro shora uvedenou stavbu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě opatřením č. j. P19 5453/2018-OV/Š ze dne 13.09.2018 a vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání i místního šetření.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení:

V průběhu řízení byly vneseny připomínky a námítky těchto účastníků řízení:

- 1) **TECOM paper s.r.o.**, IČ 26447401, se sídlem Toužimská 948, Praha 9 – Kbely
- 2) Společné podání **BohemiaLED s.r.o.** IČ 25635549, se sídlem Toužimská 1023, Praha 9 – Kbely, **DYTRON EUROPE s.r.o.** IČ 48029688 se sídlem Toužimská 943, Praha 9 – Kbely, a **Pronájem nemovitostí s.r.o.**, IČ 04404718 se sídlem Toužimská 943, Praha 9 – Kbely
- 3) **Bytové družstvo Rodinka** IČ 24712973 se sídlem Toužimská 583, Praha 9 – Kbely

Účastníci řízení upozornili na omezení věcných břemen užívání pozemku parc.č. 247/3 v k.ú. Kbely a na základě tohoto požadovali úpravu dokumentace tak, aby bylo a zajištěno právo chůze a jízdy dle předložených geometrických plánů věcných břemen na předmětném pozemku a byl zajištěn obousměrný průjezd kamionové dopravy z důvodu obslužnosti přílehlého průmyslového areálu.

Námítky byly postoupeny k vyjádření navrhovatelů a následně za účasti navrhovatele, stavebníka a oprávněných účastníků řízení projednány se závěrem, že oprávnění z užívání předmětného pozemku na základě věcných břemen nevyžadují úpravu dokumentace předložené ke společnému povolení stavby.

Stavební úřad obdržel dne 4.10.2018 sdělení k informování o zahájení společného územního a stavebního řízení podané jednatelem Sdružením občanů Kbely a sousedních obcí pro zlepšování životního prostředí, ze kterého nevyplývají žádné námítky ani se nejedná o přihlášení sdružení do řízení.

Jiné námítky nebyly vzneseny.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění změny č. Z 1000/00 a se směrnou částí územního plánu. Souhlasné závazné stanovisko vydal k předmětnému návrhu odbor územního rozvoje MHMP.

Projektová dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení je vypracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace byla zpracována v 03/2018, proto byl návrh posuzován podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (PSP).

Návrh na umístění a povolení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavebníkovi se připomíná:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a realizaci staveb jsou stanoveny v § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 361/2007 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu pro rozvoj hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání účastníků společného územního a stavebního řízení podává v 17 stejnopisů a v počtu 2 ks do výroku územního rozhodnutí. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Správní poplatek nebyl vyměřen

Příloha pro stavebníka (zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručuje se: Viz str. 11

Doručuje se:

Účastníkům společného územního a stavebního řízení: (§ 94k písm. a) stavebního zákona):

1. Atelier Slavíček architekt s.r.o., Štichova 645/34, Praha 4 – DZ

Účastníkům společného územního a stavebního řízení: (§ 94k písm. b) stavebního zákona):

2. Hl. m. PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – zastoupené MHMP – EVM – Odd. výkonu vlastnických práv -DZ
3. BohemiaLED s.r.o., Toužimská 1023/24d, Praha – Kbely –DZ
4. LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Praha – Malešice – DZ
5. GENEL INVEST, s.r.o. "v likvidaci", Na Slovance 1176/4, Praha – Libeň – doručuje se:
 - likvidátor Mgr. Martin Kuře, Kostelní náměstí 233, Litoměřice
 - Zwiefelhofer Miloslav, JUDr. - soudní exekutor, Ringhofferova 115/1, Praha 5
 - Vedral Jan, Mgr. - soudní exekutor, Senovážné náměstí 977/24, Praha 1
6. [REDAKCE]
7. [REDAKCE]
8. [REDAKCE]
9. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha – Smíchov - DZ
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Praha 4 – Michle DZ,
11. Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha – Holešovice - DZ
12. T -Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, Praha 4 Chodov
13. TECOM paper s.r.o. Toužimská 948, Praha 9 – Kbely – DZ
14. DYTRON EUROPE s.r.o., Toužimská 943, Praha 9 – Kbely – DZ
15. Pronájem nemovitostí s.r.o., Toužimská 943/24a, Praha - Kbely – DZ
16. STAV-INVEST střešní systémy s.r.o., Polaneckého 931, Praha - Kbely – DZ
17. RODINKA, bytové družstvo, Toužimská 582, Praha – Kbely - DZ

Účastníkům územního řízení:

1. Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 52, 120 00 Praha 2 – DZ
2. MČ Praha 19 – zast. OMIBNH ÚMČ Praha 19 – zde [REDAKCE]

Dotčeným orgánům:**Dotčeným správním úřadům:**

- Odbor územního rozvoje MHMP – DZ
- Odboru kancelář ředitele MHMP – oddělení krizového managementu – DZ
- Odboru ochrany prostředí MHMP – DZ
- Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 19 – zde [REDAKCE]
- Odboru památkové péče MHMP – DZ
- HS hl. m. Prahy – DZ
- HZS hl. m. Prahy – DZ

Na vědomí:

1. Pražská vodohospodářská společnost a.s. - DZ
2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - DZ
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – DZ
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770, Praha 1 -DZ
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. Sokolovská 217/42, Praha 9 - DZ
6. Stavební archiv
7. OKS [REDAKCE]