

**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena Pavlem Žďárským, starostou dále jen „objednatel“ na straně jedné**

a

**ACG – Real s.r.o., IČ 27094359, DIČ CZ27094359, se sídlem Velehradská 1735/28, 130 00, Praha 3 – Vinohrady, jednající jednatelem Martinem Svobodou dále jen „zhotovitel“ na straně druhé dále společně jako „smluvní strany“**

uzavírají na základě usnesení RMČ ze dne 15.10.2021 č. 914/17/OMIBNH, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **dodatek č. 4**

**ke smlouvě o dílo ze dne 16.12.2020**

**ve znění dodatků č. 1 ze dne 12.8.2021, č. 2 ze dne 16.8.2021 a č. 3 ze dne 15.9.2021**

#### **I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2020 smlouvu o dílo ve věci stavebních prací spočívajících v nástavbě jednoho podlaží a rekonstrukci dvou stávajících podlaží zdravotního střediska v budově č. p. 764 pod adresou Železnobrodská 764/25 v Praze 9 – Kbely, která je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha. Dne 12.8.2021 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě, dne 16.8.2021 byl uzavřen dodatek č. 2 a dne 15.9.2021 byl uzavřen dodatek č. 3.

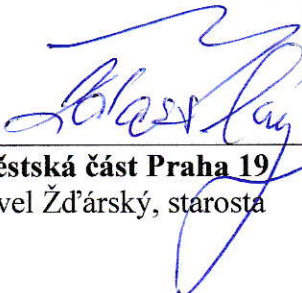
#### **II.**

1. Smluvní strany se dohodly na akceptaci změnových listů č. 1, 5 a 9, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 4.
2. Ve vazbě na akceptaci předmětných tří změnových listů č. 1, 5 a 9 smluvní strany konstatují, že došlo ke změně ceny díla uvedené v čl. II. odst. 2.2 výše uvedené smlouvy tak, že:
  - původní cena díla bez DPH ve výši 37,779.752,92 Kč navýšená ve znění dodatku č. 1 o částku 946.186,31 Kč na částku 38,725.939,26 Kč se **nově navyšuje o částku 669.145,58 Kč, tj. činí 39,395.084,84 Kč;**
  - původní DPH 21% ve výši 7,933.748,12 Kč navýšené ve znění dodatku č. 1 o částku 198.699,13 Kč na částku 8,132.447,25 Kč se **nově navyšuje o částku 140.520,72 Kč, tj. činí 8,272.967,97 Kč;**
  - původní cena díla celkem včetně 21% DPH ve výši 45,713.501,07 Kč navýšená ve znění dodatku č. 1 o částku 1,144.885,43 Kč na částku 46,858.386,50 Kč se **nově navyšuje o částku 809.666,15 Kč, tj. činí 47,668.052,65 Kč.**
3. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem č. 4 nedotčena.

### III.

1. Tento dodatek č. 4 je uzavřen ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek č. 4 byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 15.10.2021

  
**Městská část Praha 19**  
Pavel Žďárský, starosta



V Praze dne 15.10.2021



ACG-Real s. r. o.  
Lomnického 1705/7  
140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27094359  
DIČ: CZ27094359  
www.acg-real.cz  
info@acg-real.cz

**ACG – Real s.r.o.**  
Martin Svoboda, jednatel

# ISO nosníky ocelové kce pro přerušení tepelného mostu



ZL 01

**Stavba:** **Nástavba jednoho a rekonstrukce dvou podlaží polikliniky Kbely**

CC-CZ: 03.03.2021  
Datum:

KSO: Železnobrodská Praha 9 Kbely  
Místo:

IČ: 70856508

Zadavatel: Městská část Praha 9 - Kbely

IČ: 27094359

Zhotovitel: ACG Real s.r.o

Projektant: ing. Slaviček

Popis prací :

V rámci zadání položkového VV ocenění zakázky došlo k chybnému uvedení počtu požadovaných ISO nosníků u OK kce pro bezpodmínečné zajištění přerušení tepelného mostu skrze OK kci. Dle zadání 13 ks, skutečnost 28 ks - je tedy požadováno docenění 15 Ks prvků za stanovenou j.c. dle ocenění VV. Navíc byly přidány Termoizolační prvky - 22 ks. K navýšení došlo kvůli změnám v dílenské dokumentaci nosné konstrukce 3. NP a střechy. Původně tesařské konstrukce byly nahrazeny ocelovými. Zvýšený počet prvků typu Isokorb nahrazuje obalení ocelových nosníků, které přecházejí přes líc tepelné izolace fasády tepelnou izolací. Toto opatření má zabránit vzniku tepelných mostů a následně kondenzaci vody v konstrukci. Prvky Isokorb jsou dvojí velikosti. K navýšení došlo u prvků menší velikosti. Jde o upřesnění technického řešení s pohledem na provedení stavby.

|                      |  |  |            |
|----------------------|--|--|------------|
| Cena bez DPH         |  |  | 112 420,00 |
| DPH základní         |  |  | Výše daně  |
| Sazba daně           |  |  | 23 608,20  |
| 21,00%               |  |  | 0,00       |
| DPH základní snížená |  |  | 15,00%     |
| Cena s DPH           |  |  | 136 028,20 |

Projektant

Zpracovatel



ACG-Real s. r. o.  
Lomnického 1705/7  
140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27094359  
DIČ: CZ27094359  
www.acg-real.cz  
info@acg-real.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



ACG-Real s. r. o.  
Lomnického 1705/7  
140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27094359  
DIČ: CZ27094359  
www.acg-real.cz  
info@acg-real.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# POPIS OCENĚNÍ PRACÍ

Návrh:

Nástavba jednoho a rekonstrukce dvou podlaží polikliniky Kbely

Objekt:

**ZL 01 - ISO nosníky OK kce**

Místo: Železnobrodská - Praha 9

Datum: 03.03.2021

Zadavatel: Městská část Praha 9 - Kbely

Projektant: ing. Slaviček

Zhotovitel: ACG Real s.r.o

Zpracovatel: ACG Real s.r.o

| PČ                            | Typ | Kód     | Popis                                                                                                                                                                                                               | MJ  | Množství | J.cena [CZK]                   | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |         |                                                                                                                                                                                                                     |     |          |                                | <b>112 420,00</b> |                 |
| D                             | HSV |         | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                                                                                 |     |          |                                | 112 420,00        |                 |
| D                             | 9   |         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                                 |     |          |                                | 112 420,00        |                 |
| 336                           | K   | 953511R | Nosný tepelně-izolační prvek 3.np / D+M /                                                                                                                                                                           | kus | 15,000   | 3 256,00                       | 48 840,00         |                 |
|                               |     |         | Isokorby KST ... 28 ks (Isokorb KSTZ22 ... 14 ks + Isokorb KSTQ22 ... 14 ks) 28-13                                                                                                                                  |     |          | j.c odpovídá smluvnímu ocenění |                   |                 |
|                               |     |         |                                                                                                                                                                                                                     |     | 15,000   |                                |                   |                 |
| 1                             | K   | 95351R  | Nově přidané profily: Termoizolační prvek S4000/1 - z vysokopevnostního plastu S4000 - tl. materiálu 15 mm (každý kus: rozměr 150x110 mm + 4x závitová tyč průměr 16 mm - rozteč děr 60*80 mm) viz výkres v příloze | kus | 22,000   | 2 890,00                       | 63 580,00         |                 |
|                               |     |         | Termoizolační vysokopevnostní prvky S4000 mají o cca 50% lepší koeficient prostupu tepla ... U=8,41 W/m2.K, než zmiňované Isokorby (16,2 resp. 18,1 W/m2.K) – viz výpočet a TL v příloze.                           |     |          | j.c odpovídá smluvnímu ocenění |                   |                 |
|                               |     |         |                                                                                                                                                                                                                     |     |          |                                |                   |                 |

**ZL 05 - Přesuny sutí**

Kód: ZL 05

Stavba: **Nástavba jednoho a rekonstrukce dvou podlaží polikliniky Kbely**KSO: Železnorudská Praha 9 Kbely  
Místo:CC-CZ:  
Datum: 04.10.2021

Zadavatel: Městská část Praha 9 - Kbely

IČ: 70856508

Zhotovitel: ACG - Real s.r.o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady

IČ: 27094359

Projektant: ing. Slaviček

Popis prací :  
V rámci smluvního položkového výkazu výměr - chybí zadání a ocenění veškeré svislé a vodorovné dopravy stavební sutí stavby - které je v rámci bouracích prací ze strany zhotovitele prováděny za použití ruční mechanizace a stavebního výtahu.

Z toho připočtová částka

391 091,02

Z toho odpočtová částka

0,00

|                      |  |  |            |
|----------------------|--|--|------------|
| Cena bez DPH         |  |  | 391 091,02 |
| DPH základní         |  |  | Výše daně  |
| Sazba daně           |  |  | 82 129,11  |
| 21,00%               |  |  | 0,00       |
| DPH základní snížená |  |  |            |
| 15,00%               |  |  |            |
| Cena s DPH           |  |  | 473 220,13 |

Projektant

Zpracovatel

ACG-Real s. r. o.  
Lomnického 1705/7  
140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27094359  
DIČ: CZ27094359  
www.acg-real.cz  
info@acg-real.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

ACG-Real s. r. o.  
Lomnického 1705/7  
140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27094359  
DIČ: CZ27094359  
www.acg-real.cz  
info@acg-real.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## PRACÍ

Nástavba jednoho a rekonstrukce dvou podlaží polikliniky Kbely

at:

### ZL 05 - přesuny suti

Místo: Železnorudská - Praha 9  
Zadavatel: Městská část Praha 9 - Kbely  
Zhotovitel: ACG Real s.r.o.

Datum: 04.10.2021  
Projektant: ing. Slaviček  
Zpracovatel: ACG Real s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

**391 091,02**

D HSV Práce a dodávky HSV

391 091,02

D 997 Přesun sutě

391 091,02

|   |   |           |                                                                                                                                         |   |         |        |            |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|------------|
| 2 | K | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m | t | 583,596 | 670,14 | 391 091,02 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|------------|

**ZL 09 - Bourací práce střešního pláště**

Kód: ZL 09

Stavba: Nástavba jednoho a rekonstrukce dvou podlaží polikliniky Kbely

Místo: Železnorudská Praha 9 Kbely

CC-CZ:  
Datum: 12.05.2021

Zadavatel: Městská část Praha 9 - Kbely

IČ: 70856508

Zhotovitel: ACG - Real s.r.o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady

IČ: 27094359

Projektant: ing. Slaviček

Popis prací: V rámci bouracích prací střešního pláště zjištěna zvýšená vrstva spádové vrstvy oproti zadání VV.

Z toho přípočtová částka

165 634,56

Z toho odpočtová částka

0,00

Dopad do termínu plnění:

|                         |                      |                           |                        |
|-------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|
| Cena bez DPH            |                      |                           | 165 634,56             |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně<br>21,00% | Základ daně<br>165 634,56 | Výše daně<br>34 783,26 |
|                         | 15,00%               | 0,00                      | 0,00                   |
| Cena s DPH v CZK        |                      |                           | 200 417,82             |

Projektant

Zpracovatel

ACG-Real s. r. o.  
Lomnického 1705/7  
140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27094359  
DIČ: CZ27094359  
www.acg-real.cz  
info@acg-real.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

ACG-Real s. r. o.  
Lomnického 1705/7  
140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27094359  
DIČ: CZ27094359  
www.acg-real.cz  
info@acg-real.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# PRACÍ

Nástavba jednoho a rekonstrukce dvou podlaží polikliniky Kbely

st:

## ZL 09 - Bourací práce stř...

Místo: Železnorudská - Praha 9  
Zadavatel: Městská část Praha 9 - Kbely  
Zhotovitel: ACG Real s.r.o

Datum: 04.10.2021  
Projektant: ing. Slaviček  
Zpracovatel: ACG Real s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

165 634,56

|     |   |                                     |                                                                                  |    |         |          |           |
|-----|---|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|
| D 9 |   | Ostatní konstrukce a práce, bourání |                                                                                  |    |         |          | 40 616,40 |
| 2   | K | 965042141                           | Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 | m3 | 33,847  | 1 200,00 | 40 616,40 |
|     | W |                                     | 423,066*0,33                                                                     |    | 139,612 |          |           |
|     | W |                                     | -23,269                                                                          |    | -23,269 |          |           |
|     | W |                                     | -69,806                                                                          |    | -69,806 |          |           |
|     | W |                                     | -12,69                                                                           |    | -12,690 |          |           |
|     | W |                                     | Součet                                                                           |    | 33,847  |          |           |

125 018,16

|       |   |                                                                                               |                                                                                                                                                  |   |         |        |            |
|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|------------|
| D HSV |   | Práce a dodávky HSV                                                                           |                                                                                                                                                  |   |         |        | 125 018,16 |
| D 997 |   | Přesun sutě                                                                                   |                                                                                                                                                  |   |         |        | 125 018,16 |
| 6     | K | 997013152                                                                                     | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m          | t | 74,463  | 670,14 | 49 900,63  |
| 3     | K | 997013501                                                                                     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                     | t | 74,463  | 228,79 | 17 036,39  |
| 4     | K | 997013509                                                                                     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km   | t | 744,630 | 8,00   | 5 957,04   |
| P     |   | Poznámka k položce: Poznámka k položce: Poznámka k položce: předpokládaná vzdálenost do 10 km |                                                                                                                                                  |   |         |        |            |
|       | W |                                                                                               | 74,463*10 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                      |   | 744,630 |        |            |
|       | W |                                                                                               | Součet                                                                                                                                           |   | 744,630 |        |            |
| 5     | K | 997013631                                                                                     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 74,463  | 700,00 | 52 124,10  |