

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

Tajemník

Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, 197 00

Tel.: 284 08 08 67

e-mail: ales.liberda@praha19.cz

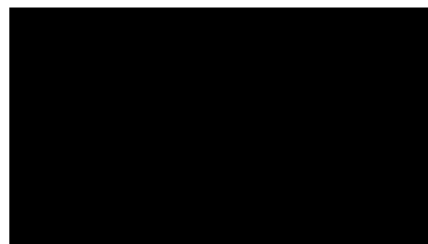
ID: ji9buvp

Č.j.: P19 9191/2026

Spis. znak: SZ P19 9191/2026/2

Vyřizuje: Monika Havelková

V Praze dne 27.7.2026



Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 6.7.2026 – Odpověď na podání žadatele ze dne 21.7.2026

Vážený pane 

dne 6.7.2026 jste podal žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., která byla povinnému subjektu doručena dne 7.7.2026. Na tuto žádost reagoval povinný subjekt odpovědí ze dne 21.7.2026. Povinný subjekt obdržel dne 21.7.2026 Vaši reakci na výše uvedenou odpověď, když doslovné znění Vaší reakce je následující:

„obdržel jsem sdělení (č. j. P19 9191/2026), kterým mi vyměřujete úhradu nákladů ve výši 12 000 Kč za vyřízení žádosti o informace k pronájmu bytů a nebytových prostor.

*V souladu s § 16a odst. 1 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. tímto podávám **STÍŽNOST proti požadavku na úhradu nákladů.***

Nesouhlasím s výší požadované úhrady ani s tvrzením o nutnosti 48 hodin ručního vyhledávání v papírových smlouvách, a to z následujících důvodů:

- Existence elektronické evidence majetku:** Městská část Praha 19 i případná správní firma prokazatelně disponují elektronickou databází/pasportizací nemovitého majetku a předpisů nájemného. Údaje o výměrách, lokalitách a sjednaném nájemném u jednotlivých prostor i bytů jsou vedeny v elektronických systémech a jejich poskytnutí nevyžaduje ruční nahlížení do 506 fyzických spisů.

2. **Nepřiměřenost a účelovost výměru:** Tvzení, že zpracování anonymizovaného přehledu vyžaduje 48 hodin čistého času, se jeví jako zjevně nepřiměřené a účelové s cílem zamezit veřejné kontrole hospodaření s obecním majetkem.

Žádám vás proto, aby povinný subjekt v rámci autokorekce od požadavku na úhradu nákladů upustil a požadovaný anonymizovaný přehled mi zaslal v elektronické podobě nejpozději do 28.7.2026.

*V opačném případě žádám o předání této stížnosti v zákonné lhůtě 7 dnů k vyřízení **Magistrátu hlavního města Prahy** k přezkoumání a zrušení tohoto úhradového výměru.“*

Po posouzení Vašeho podání ze dne 21.7.2026 Vám k jednotlivým bodům sdělujeme následující:

Bod 1:

Seznam všech aktuálně pronajatých nebytových prostor ve vlastnictví či ve správě MČ Praha 19. U každého jednotlivého prostoru žádám uvést:

- Identifikaci prostoru (např. ulice, č. popisné, účel využití – prodejna, kancelář, sklad apod.)
- Výměru v m²
- Identifikaci nájemce (obchodní firma, název právnické osoby nebo jméno a příjmení fyzické osoby podnikatele včetně IČO)

Odpověď:

V příloze zasíláme dokument (tabulku) obsahující informace aktuálně pronajatých nebytových prostor (dnes prostor sloužících podnikání) v nemovitostech ve vlastnictví hl. m Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19. V dokumentu (tabulce) jsou uvedeny požadované informace ohledně identifikace prostoru, účelu využití, výměra v m², a identifikace nájemce.

Bod 2:

Přehled o pronajímaných obecních bytech ve vlastnictví či správě MČ Praha 19 k 30.6.2026. Z důvodu osobních údajů nežádám jména konkrétních nájemců – nepodnikatelů, nýbrž anonymizovaný přehled obsahující:

- Dispozici bytu a jeho výměru v m²
- Lokalita (ulice)
- Sjednané nájemné za m²/ měsíc u daného bytu

Odpověď:

V příloze zasíláme dokumenty (několik tabulek) obsahující informace o bytech v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 19 k 30.6.2026. Dokumenty (tabulky) zahrnují informace o dispozici bytu, jeho výměru v m², lokalitu (ulici) a sjednané nájemné za m²/ měsíc u toho kterého bytu.

Jedná se o byty v ulicích:

Domousnická, Chotětovská, Jilemnická, Katusická, Luštěnická, Lužanská, Mladoboleslavská, Novákovo náměstí, Radvanická, Rožďalovická, Toužimská.

Tím považujeme celou věc za vyřízenou.

S pozdravem

Úřad Městské části Praha 19
Mgr. Aleš Liberda, tajemník (pověřený)

Příloha:

- Informace o bytech v lokalitě Domousnická
- Informace o bytech v lokalitě Chotětovská
- Informace o bytech v lokalitě Jilemnická
- Informace o bytech v lokalitě Katusická
- Informace o bytech v lokalitě Luštěnická
- Informace o bytech v lokalitě Lužanská
- Informace o bytech v lokalitě Mladoboleslavská
- Informace o bytech v lokalitě Novákovo náměstí
- Informace o bytech v lokalitě Radvanická
- Informace o bytech v lokalitě Rožďalovická
- Informace o bytech v lokalitě Toužimská
- Seznam nebytových prostor ve správě MČ Praha 19