

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

Tajemník

Semilská 43/1, Praha 9 – Kbely, 197 00

Tel.: 284 08 08 67

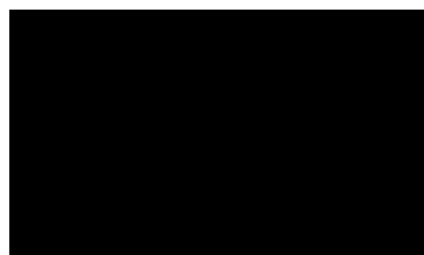
e-mail: ales.liberda@praha19.cz

ID: ji9buvp

Č.j.: P19 8770/2026/OMBNIH/Vo

Spis. znak: SZ P19 8770/2026/2

Vyřizuje: Barbora Voldřichová, DiS.



V Praze 10. 7. 2026

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane 

Úřad městské části Praha 19 obdržel dne 26. 6. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se zejména zápisu z 22. jednání Komise výstavby a rozvoje ze dne 4. 3. 2026, nemovitosti Borovnická 33, výběrového řízení, případného daru škoje, projednání stavebního záměru v Komisi výstavby a rozvoje a dopravní situace v lokalitě Borovnická.

Po posouzení Vaší žádosti Vám k jednotlivým bodům sdělujeme následující:

K bodu 1 žádosti

Zápisy z jednání Komise výstavby a rozvoje zveřejňované způsobem umožňujícím dálkový přístup procházejí před zveřejněním anonymizací z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob. Anonymizují se zejména údaje, jejichž zveřejnění by mohlo představovat nepřiměřený zásah do soukromí fyzických osob, zejména podpisy, kontaktní údaje, případně další identifikační údaje soukromých osob.

MČ Praha 19 však pro účely vyřízení Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb. znovu posoudila rozsah anonymizace zápisu z 22. jednání Komise výstavby a rozvoje ze dne 4. 3. 2026. Po tomto posouzení Vám MČ Praha 19 poskytuje zápis v rozsahu, v němž nejsou anonymizovány věcné údaje vztahující se k projednávanému stavebnímu záměru, zejména označení ulice a parcelních čísel.

Anonymizovány zůstávají pouze osobní údaje fyzických osob, zejména podpisy, kontaktní údaje, případně další identifikační údaje soukromých osob, jejichž poskytnutí není pro identifikaci projednávaného záměru nezbytné a jejichž zveřejnění by mohlo představovat nepřiměřený zásah do soukromí těchto osob.

Zápis z 22. jednání Komise výstavby a rozvoje ze dne 4.3.2026 v uvedeném rozsahu Vám poskytujeme v příloze.

K bodu 2 žádosti

K Vašemu dotazu týkajícímu se údajného průběhu výběrového řízení sdělujeme, že podle informací a podkladů, které má MČ Praha 19 k dispozici, probíhalo výběrové řízení elektronicky. MČ Praha 19 nemá k dispozici záznam o tom, že by pan [REDAKCE] fyzicky vstoupil do místnosti, v níž by probíhalo výběrové řízení, ani záznam o tom, že by některý člen výběrové komise panu [REDAKCE] poskytl informaci o průběhu výběrového řízení způsobem popsáným ve Vaší žádosti.

Dále sdělujeme, že dle informací MČ Praha 19 se žádný ze zastupitelů MČ Praha 19 výběrového řízení neúčastnil.

Výběrové řízení bylo následně předmětem kontroly interní auditorky, přezkumu hospodaření ze strany Magistrátu hl. m. Prahy a Kontrolního výboru. V rámci těchto kontrol nebylo podle dostupných informací MČ Praha 19 shledáno žádné pochybení.

V části, v níž požadujete sdělení, kdo měl panu [REDAKCE] poskytnout informaci a jakým způsobem, MČ Praha 19 požadovanou informaci nedisponuje. Tato část žádosti je vyřízena samostatným rozhodnutím o částečném odmítnutí žádosti.

K bodu 3 žádosti

K Vašemu dotazu, zda pan [REDAKCE] poskytl škole MČ Praha-Kbely sponzorský dar ve výši 1 000 000 Kč a kdy měl být tento dar poskytnut, sdělujeme, že dle dostupných podkladů byl dar ve výši 200 000 kusů výrobků poskytnut Městské části Praha 19 na základě darovací smlouvy uzavřené dne [REDAKCE] mezi Městskou částí Praha 19 a Pekárnou Kabát s.r.o. Dle smlouvy byl předmět darování na náklady dárce distribuován do ZŠ Praha – Kbely a Mateřské školy Albrechtické ve školním roce 2024/2025, a to od podpisu smlouvy do vyčerpání předmětu darování. Kopii příslušného dokumentu poskytujeme v příloze, případně po anonymizaci údajů, které nepodléhají zveřejnění. Nabídkové řízení na koupi pozemku parc. č. 1342/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 476, objekt k bydlení (bytový dům v ulici Borovnická 476/33) a dále pozemku parc. č. 1343, druh pozemku zahrada, pozemku parc. č. 1342/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (garáž) – budova bez čísla popisného nebo evidenčního a pozemku parc. č. 1342/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (garáž) – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, vše v k. ú. Kbely, obec Praha bylo ukončeno dne 31.7.2024 ve 12:00 hod.

K bodu 4 žádosti

K Vašemu dotazu na údajný výrok člena Komise výstavby a rozvoje sdělujeme, že zápis z 22. jednání Komise výstavby a rozvoje ze dne 4. 3. 2026 takový výrok neobsahuje. MČ Praha 19 zároveň nedisponuje zvukovým, obrazovým ani jiným záznamem, který by prokazoval pronesení výroku uvedeného ve Vaší žádosti.

Komise výstavby a rozvoje je poradním orgánem Rady MČ Praha 19. Sama nerozhoduje o právech a povinnostech účastníků případného stavebního řízení. V případě následného stavebního řízení postupují příslušné správní orgány podle příslušných právních předpisů, včetně pravidel pro vyrozumění účastníků řízení.

V části, v níž požadujete potvrzení pravdivosti údajného ústního výroku, který není zachycen v podkladech MČ Praha 19, je žádost vyřízena samostatným rozhodnutím o částečném odmítnutí.

K bodu 5 žádosti

K Vašemu dotazu týkajícímu se nemovitosti Borovnická 33 sdělujeme, že nemovitost byla ve vlastnictví hlavního města Prahy, nikoliv ve vlastnictví České republiky. Před jejím prodejem nedošlo k převodu nemovitosti do majetku MČ Praha 19.

Jedná se o stavbu z roku 1934, původně rodinný dům, který byl postupně stavebně upraven a od roku 1989 užíván jako vícebytový dům k sociálnímu bydlení. Důvodem prodeje byl zejména nevyhovující až havarijní technický stav budovy č. p. 476 a skutečnost, že MČ Praha 19 neměla k dispozici potřebné finanční prostředky na její komplexní rekonstrukci.

V roce 2021 bylo zpracováno posouzení technického stavu budovy, v němž byla doporučena zejména kompletní rekonstrukce vnitřních rozvodů vody a kanalizace, výměna elektroinstalace, výměna podlahových krytin, oprava povrchů stěn a stropů, zateplení fasádního systému, výměna oken a dveří a oprava, případně výměna střešního pláště.

Stavební rozpočet rekonstrukce nemovitosti č. p. 476 v ul. Borovnická byl v roce 2021 stanoven na částku 10 432 366,08 Kč. MČ Praha 19 zároveň uvádí, že s ohledem na následný vývoj cen stavebních prací a materiálů lze předpokládat, že v současné době by náklady na obdobnou rekonstrukci byly výrazně vyšší.

Budova nebyla již několik let standardně obývána. Sloužila pouze jako dočasné detašované pracoviště Odboru sociálních věcí a zdravotnictví a předtím jako dočasné zázemí v souvislosti s pomocí osobám dotčeným napadením Ukrajiny Ruskou federací.

V části, v níž se dotazujete, zda by pro MČ Praha 19 bylo výhodnější objekt zrekonstruovat, vytvořit v něm startovací byty, případně pozemek rozdělit a prodat k výstavbě rodinných domů, se jedná o dotaz na hodnocení, názor a hypotetické posouzení alternativních variant postupu. Tato část žádosti je vyřízena samostatným rozhodnutím o částečném odmítnutí.

K bodu 6 žádosti

Komise výstavby a rozvoje na svém 22. jednání konaném dne 4. 3. 2026 projednala v bodu 2 žádost o projednání stavebního záměru novostavby v ulici Borovnická. Komise při projednání vycházela z architektonické studie záměru z 02/2026, vypracované společností FACT s.r.o.

Členové Komise výstavby a rozvoje po projednání doporučili Radě MČ Praha 19 souhlasit s tímto stavebním záměrem.

MČ Praha 19 nedisponuje dalšími posudky nebo odbornými zhodnoceními, na jejichž základě by Komise výstavby a rozvoje uvedený záměr projednávala.

V části, v níž žádost směřuje k novému odbornému hodnocení hmotového řešení stavby nebo k dodatečnému posouzení tvrzení uvedených ve Vaší žádosti, je žádost vyřízena samostatným rozhodnutím o částečném odmítnutí.

K bodu 7 žádosti

K Vašemu dotazu týkajícímu se dopravního zatížení lokality Borovnická sdělujeme, že ke dni vyřízení této žádosti nebylo dle informací MČ Praha 19 zahájeno stavební řízení a nebyl podán konečný projekt stavby.

MČ Praha 19 nedisponuje samostatným dopravním posouzením nebo dokumentem řešícím způsob budoucího dopravního zatížení v souvislosti s uvedeným záměrem.

V části, v níž se dotazujete, jak MČ Praha 19 hodlá v budoucnu řešit dopravní situaci v lokalitě Borovnická, se jedná o dotaz na budoucí postup a budoucí rozhodnutí povinného subjektu. Tato část žádosti bude vyřízena samostatným rozhodnutím o částečném odmítnutí.

S pozdravem

Úřad Městské části Praha 19
Mgr. Aleš Liberda, dočasně pověřen
zajišťováním agendy tajemníka

Přílohy:

- *Zápis z 22. jednání Komise výstavby a rozvoje ze dne 4.3.2026*
- *Darovací smlouva ze dne 7.11.2024*