



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS : ji9buvp

Č.j.: P19 10089/2026-OV/KR

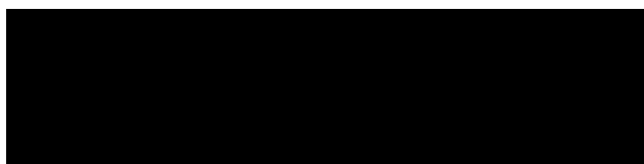
V Praze dne 3.8.2026

Sp.zn.: SZ P19 10089/2026/2

Vyřizuje: Bc. Krondáková

e-mail: hana.krondakova@praha19.cz

telefon: 286 852 470



Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 27.7.2026 pod č.j. 10089/2026 Vaši žádost o poskytnutí informace v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Obsahem žádosti je poskytnutí informací týkající se Vašeho podnětu ze dne 26.5.2026 v tomto rozsahu, cit.:

Jaké úkony byly od doručení mého podnětu stavebním úřadem ve věci provedeny.

Zda byla provedena kontrolní prohlídka stavby nebo státní stavební dohled, včetně data jejich provedení.

Jaké závěry z případné kontrolní prohlídky nebo státního stavebního dohledu vyplynuly.

Zda bylo ve věci zahájeno správní řízení nebo jiný postup podle stavebního zákona, případně v jaké fázi se nachází.

Zda stavební úřad považuje současný stav svahu po odstranění opěrné konstrukce za bezpečný.

Zda stavební úřad uložil nebo hodlá uložit vlastníkově pozemku či stavebníkovi jakákoliv opatření k zabezpečení svahu nebo obnovení opěrné funkce.

Pokud nebyla dosud přijata žádná opatření, žádám o sdělení důvodů tohoto postupu.

Žádám o kopie všech protokolů z místních šetření, kontrolních prohlídek, záznamů ze státního stavebního dohledu, interních stanovisek a rozhodnutí, která byla ve věci od 26. 5. 2026 vyhotovena.

Pokud ve věci dosud nebyl učiněn žádný úkon, žádám o sdělení důvodu nečinnosti stavebního úřadu.

Zdejší stavební úřad Vaši žádost prověřil a podává toto sdělení:

Dne 26.5.2026 pod č.j. 7366/2026 byl k našemu stavebnímu úřadu podán Váš podnět ve věci odstranění opěrné konstrukce na hranici pozemků parc. č. 116 a 114/4 v k.ú. Satalicích.

K postupu stavebního úřadu je nutné uvést následující informace, které měly a mají vliv na vyřizování veškerých žádostí podaných od data 26.3.2026 a to i na žádosti podané před tímto datem, jelikož tento stav není k dnešnímu dni plně vyřešen. Dne 26.3.2026 byl zdejší úřad Městské části Praha 19 vystaven kybernetickému útoku, kdy po zjištění této hrozby byly systémy zdejšího úřadu odstaveny a byla přijata opatření k jejich bezpečnému obnovení. Stavební úřad byl částečně obnovován a připojován na systémy potřebné k fungování, kdy k Vašemu podnětu měl zdejší úřad přístup dne 3.6.2026 s možností pouhého zobrazení. K prvním možnost odesílání pošty došlo na stavebním úřadě dne 15.6.2026.

Dne 3.6.2026 bylo stavebnímu úřadu oznámeno ze strany vlastníka opěrné zdi Městské části Praha – Satalice, IČO 00240711, se sídlem K Radonicům 81/3, 190 15 Praha – Satalice, že došlo v důsledku havarijního stavu k odstranění této opěrné zdi. Stavební úřad na základě tohoto zjištění požadoval po vlastníkově opěrné zdi doložení statického posudku stávajícího stavu. S ohledem na kybernetický útok, probíhalo toto jednání ústně, kdy nebyl v tomto učiněn žádný písemný záznam ze strany stavebního úřadu. Upozorňujeme, že jediný, kdo je oprávněn vydávat statické posudky či jiná statická posouzení, je osoba s příslušným vzděláním a zkouškou z profesní komory, tedy např. autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, nebo případně v oboru pozemní stavby. Stavební úřad může vydávat nařízení k opatření až po zajištění veškerých dokladů a důkazů, kterých je pro potřebné nařízení potřeba. Stavební úřad není oprávněn na základě vlastních zjištění vydávat konkrétní rozhodnutí k nápravě.

Dne 22.6.2026 bylo stavebnímu úřadu dodáno posouzení stávajícího stavu ze dne 17.6.2026, které vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Marek, ČKAIT 0008270, z jehož závěru jako podstatné vyplývá, že svah i konstrukce jsou stabilní s tím, že do budoucna je doporučeno dozdržení stávajících pilířků v délce cca 1 m.

Stavební úřad posoudil předložený posudek a to i s plánovanou stavební činností jako záměr, který v souladu s přílohou č. 1, odst. 1) písm. a) bod 5 a písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, nevyžaduje žádné opatření stavebního úřadu a nepodléhá tak žádnému dalšímu posouzení ze strany stavebního úřadu.

Předložený posudek byl jasným důkazem o neporušování stavebního zákona a kontrolní prohlídka tak nebyla z pohledu stavebního úřadu nutná a tímto považoval stavební úřad věc za zcela uzavřenou.

To je vše, co může odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19 k obsahu Vaší žádosti ze dne 27.7.2026 sdělit.

otisk úředního razítka

Bc. Hana Krondřáková
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

