

Zápis z 23. jednání Komise výstavby a rozvoje ze dne 29. dubna 2026

Přítomni dle prezenční listiny.

Začátek jednání: 16:00
Konec jednání: 17:30
Délka jednání: 90 minut

Program jednání:

1. Žádost o projednání změny stavebního záměru „Kbeličky II.“
2. Žádost o projednání návrhu řešení dopravy ohledně napojení stavebního projektu „Jamka“
3. Novostavba RD v ul. Mladoboleslavská, žádost o vydání souhlasu s realizací vjezdu

1. Žádost o projednání změny stavebního záměru „Kbeličky II.“

Zástupci společnosti Bemmet, a.s. žádají o projednání změny stavebního záměru „Kbeličky II.“ před jeho dokončením. Předmětem změny je úprava projektu bytových domů na pozemcích parc. č. 1938/3 a 1938/8, k. ú. Kbely, kdy navrhovaná úprava doplňuje již navržené nadzemní části BD o jedno nadzemní podlaží určené pro byty a rozšiřuje podzemní podlaží o nebytový prostor a potřebná parkovací stání. Komise se seznámila se záměrem a po projednání doporučuje Radě souhlasit.

2. Žádost o projednání návrhu řešení dopravy ohledně napojení stavebního projektu „Jamka“

Investor Rezidence Jamka s.r.o. předkládá návrh řešení dopravy v obytné zóně mezi ulicemi Veselá a Rackova zahrada s napojením projektu „Jamka“. Komise se seznámila s navrhovaným dopravním řešením varianty č. 7 mimo komunikaci Studená. Komise považuje toto řešení za lepší než původně navrhovaný průjezd ulicí Studená a doporučuje Radě s projektem souhlasit, za podmínky dohody s dotčeným SVJ Studená.

3. Novostavba RD v ul. Mladoboleslavská, žádost o vydání souhlasu s realizací vjezdu

Dle předložené projektové dokumentace z 08/2024, stupeň DSP se jedná o novostavbu RD v ul. Mladoboleslavská, na pozemcích parc. č. 1313/2 a 1313/3, k. ú. Kbely o 3 bytových jednotkách a 1 ubytovací jednotkou pro přechodné ubytování. Investor na základě požadavku od TSK hl. m. Prahy žádá o souhlas s realizací vjezdu na pozemku parc. č. 2102, k. ú. Kbely, ve vlastnictví hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha 19 z místní komunikace na uvedený pozemek. Komise po projednání doporučuje Radě souhlasit s umístěním vjezdu na pozemku MČ Praha 19 s tím, že MČ Praha 19 nebude správcem celého vjezdu a za pokácený strom bude vysazena adekvátní náhradní zeleň.

Příští jednání komise se bude konat dle potřeby.

Zapsala: Voldřichová

Zápis má 1 stranu A4

