



Úřad Městské části Praha 19
Semilská 43
197 00 Kbely

Ve Třebovli dne 27. května 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Žádám tímto o poskytnutí informací dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, jak níže uvedeno:

- 1) Poskytnutí kopie kupní smlouvy o převodu nemovitostí, schválené na 14. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 19, konaného dne 24.9.2025, pod č. usnesení Z14-5-25 o prodeji nemovitostí z majetku státu svěřených do správy MČR Praha 19. Jedná se o budovu na adrese Borovnická 33, a pozemky parc. č. 1342/1 se stavbou č.p. 476, parc. č. 1342/2, se stavbou bez čp/če, parc. č. 1342/3 se stavbou bez čp/če a pozemku parc. č. 1343, vše v k.ú. Kbely, kdy nemovitosti byly prodány soukromé osobě.
- 2) Jaké garance složil kupující Zastupitelstvu/Radě městské části Praha 19 v souvislosti se zachováním původního určení stavby Borovnická č.p. 33 k sociálním účelům - dům s pečovatelskou službou tak, aby zavazovaly dalšího vlastníka, obchodní korporaci Borovnická 33 s.r.o. IČ: 240 84 816, na kterého byly nemovitosti dva měsíce po koupi v prosinci 2025 převedeny, aby její určení zachoval?
- 3) Informovala Městská část Praha 19, která měla nemovitosti viz. bod 1) ve správě vlastníka, tedy Český stát, že tyto byly převedeny na podnikatelský subjekt a že odsouhlasila záměr výstavby rezidenčního, IV. patrového objektu s desítkami bytů, komerčními prostory a podzemním parkingem, jehož součástí je odstranění stávající stavby domu pro seniory?

4) Jedná se o tentýž záměr, zveřejněný ve zcela anonymizované podobě na stránkách Městské části, viz. zápis z 22 z jednání Komise výstavby a rozvoje Městské části Praha 19 konané dne 4.3.2026, je od bodem 2)? Ke kterému se Komice přímo vyjadřuje tak, že: se seznámila se záměrem novostavby (zahrnující služby veřejné vybavenosti..??) a po projednání doporučuje Radě souhlasit. Součástí záměru je odstranění stávajícího objektu a jeho nahrazení novostavbou. Tedy o developerský záměr výstavby rezidenční, I.PP a IV.NP nemovitosti, s cca 25byty, stejným počtem parkovacích míst v podzemních garážích, s komerčními prostory, zamýšlený vystavět v klidové zóně Kbel, s výjezdem do jednosměrné ulice, kde není možné parkovat, která je již nyní přehlcena vozidly a do které budou navíc v krátké době vyjíždět vozidla z rekonstruovaných 1+kk „králíkáren“ rohového domu Mladějovská -Borovnická?

Osobně se domnívám, že členové Komise výstavby a rozvoje, včetně vedoucí stavebního úřadu městské části, rozhodují ve zvláštním pomatení smyslů, zcela oproštěni do reality, neboť v opačném případě by se museli zamyslet a dojít k závěru, že klidová zóna rodinných domů Borovnická/Mladějovská a přilehlých ulic není schopna pojmout takové množství vozidel, které tam bude provozováno a parkováno, takové množství hluku, exhalací, dalších imisí a ztráty soukromí, které budou místním obyvatelům ztrpčovat život nad zdraví únosnou míru.

