MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19
Úřad městské části Praha 1 9
se sídlem: Semilská 4 3 / 1 , 1 9 7 0 0 Praha 9 – Kbely
odbor výstavby – stavební úřad
detašované pracoviště: Albrechtická 825, 197 00 Praha – Kbely
Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Čj.:	P19 4850/2025-OV/No	V Praze dne 26.2.2025
Sp.zn.:	SZ P19 5481/2024	
Vyřizuje:	Bc. Michaela Nováková	
e-mail.:	Novakova.michaela@kbely.mepnet.cz	
telefon:	286 852 470	D 289 S

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Tezas a.s., IČO 60193549, Panelová 289, 190 15 Praha 9 - Satalice,

zastoupena Petrou Procházkovou, IČO: 06615422, se sídlem Bohúňova 1339/7, Praha 4

(dále jen "žadatel") dne 21.6.2024 podal a dne 19.2.2025 doplnil žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou:

„Ubytovací zařízení TEZAS a.s.“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 585/4, 584/1 v kat. území Satalice v ulici Panelová čp. 289 v Praze 9 - Satalicích.

Popis a umístění stavby:

- Předmětem záměru jsou stavební úpravy v objetu na pozemku parc.č. 585/4 v kat. území Satalice spočívají úpravách dispozic uvnitř vestavby pro zřízení ubytovny pro řidiče autobusů a výstavba venkovního požárního schodiště na severní straně objektu. Kapacita ubytovny bude devět dvoulůžkových pokojů.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal žádost podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), a oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (nejlépe po telefonické dohodě předem na Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19, úřední dny Po a St: 8:00-11:30; 13-17:30, Út a Čt: 8:00-11:30).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Hana Kronďáková
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:
- [redacted]
- Landia - Kbely s.r.o., Evropská 810/136, 16000 Praha – Vokovice
- Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, 19015 Praha – Satalice
- Hl. m Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, IDDS: c2zmahu

Dotčené správní úřady
- HS hl.m. Prahy, IDDS: zpqai2i
  sídlo: Měšická č.p. 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek
- HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
  sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Na vědomí:
- Spis